

Autor rozprawy doktorskiej: mgr inż. arch. Agata Twardoch

Tytuł rozprawy doktorskiej w języku polskim:

Problem dostępnego budownictwa mieszkaniowego na wybranych przykładach

Tytuł rozprawy doktorskiej w języku angielskim:

Affordable housing issue on selected examples

Promotor rozprawy doktorskiej: dr hab. inż. arch. Zbigniew J. Kamiński, prof. Pol. Śl.

Jednostka prowadząca przewód doktorski:

Politechnika Śląska, Wydział Architektury

Słowa kluczowe:

dostępne budownictwo mieszkaniowe, przestrzenna polityka mieszkaniowa, lokalizacja terenów mieszkaniowych, przeznaczenie terenów mieszkaniowych, powiązanie terenów mieszkaniowych z infrastrukturą

Streszczenie rozprawy doktorskiej w języku polskim:

Praca traktuje o budownictwie mieszkaniowym dla osób o niskich i średnich dochodach, rozumianym jako dostępne budownictwo mieszkaniowe. W pracy poszukuje się odpowiedzi na pytanie co gmina, jako podstawowa jednostka samorządu terytorialnego, może zrobić aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe w zakresie dostępnego budownictwa mieszkaniowego. Praca dotyczy przestrzennego oddziaływania problemów mieszkaniowych oraz przestrzennej koordynacji polityki przestrzennej, w tym polityki mieszkaniowej. W pracy, na podstawie przeglądu historycznych i współczesnych koncepcji dostępnego budownictwa mieszkaniowego w wybranych krajach europejskich, przedstawionych zostało 10 znaczących aspektów polityki mieszkaniowej. Wybrane zostały aspekty podmiotowe (np.: „cele polityki mieszkaniowej”, „jakość - wymogi i kontrola”), przedmiotowe (np.: „lokalizacja terenów mieszkaniowych”, „przeznaczenie terenów mieszkaniowych”) oraz kontekstowe (np.: „polityka mieszkaniowa a ochrona środowiska”, „segregacja przestrzenna społeczeństwa”), których realizacja ma wpływ na jakość i dostępność mieszkań. Do każdego aspektu przedstawiono mierniki pozwalające na ewaluację polityki mieszkaniowej w gminie. Wyznaczone mierniki posłużyły następnie do oceny polityki mieszkaniowej w Gliwicach (PL) oraz Doncaster (UK).

Streszczenie rozprawy doktorskiej w języku angielskim:

Dissertation concerns affordable housing, which is housing for people with moderate income. The answer to the question, what can be done by local authorities to fulfil affordable housing needs, is held in the work. Work relates housing issues spatial influence and spatial coordination of spatial policies including housing policy. On the

basis of survey of historic and contemporary affordable housing solutions in the chosen European countries, 10 important aspects of housing policy has been presented. Implementation of chosen subjective (e.g. „strategic housing policy objectives”, „quality - requirements and control”), objective (e.g. „localisation of residential areas”, „destination of housing grounds”) and contextual aspects (e.g. „existing resources: adaptation and regeneration”, „spatial ghettoization”) may have great influence on quality and quantity of houses. For each aspect several indicators ment to evaluate local housing policies have been presented. At the very end of the dissertation housing policy in Gliwice (PL) and Doncaster (UK) has been examined with elaborated factors.